

# 臺南市第107期淵南自辦市地重劃區重劃會 函

地址：70952台南市安南區大安街698號

聯絡人：林群堯

電話：06-2476168

70801

台南市安平區永華路二段6號

受文者：台南市政府(地政處)

發文日期：中華民國99年06月08日

發文字號：淵南自重字第0990608號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：詳如說明

主旨：有關本重劃區申請範圍變更乙案，如說明，請 查照。

說明：

- 一、依據本會99年4月17日第一次會員大會提案表決案由  
二：修改重劃範圍及計畫書案決議內容辦理。
- 二、變更後重劃區東以淵南段地號385-2(部份使用)、132-2東側地籍線、200-2東側地籍線及200-1東側地籍線為界，西以A-62-10M計畫道路道路中心線為界，南以淵南段地號200-1南側地籍線、200-2南側地籍線、200-5南側地籍線、382-1南側地籍線、380-1南側地籍線、377-1南側地籍線、377-2(部份使用)南側地籍線、378-1(部份使用)、385-6(部份使用)、535-2南側地籍線、519-1南側地籍線、519-2(部份使用)南側地籍線、534(部份使用)南側地籍線、535-1(部份使用)南側地籍線、519-4南側地籍線、530-2南側地籍線、529南側地籍線、528-4南側地籍線、528-2(部份使用)南側地籍線為界，北以東起A-69-8M計畫道路道路中心線經淵南段地號394、410-1、410東側地籍線轉410北側地籍線後再沿434-3、410-1、435-3及518-1等西側地籍線轉519(部份使用)東北側地籍線、520東側地籍線、520-1(部份使用)東側地籍線接A-66-8M計畫道路道路中心線向西接A-63-8M計畫道路道路中心線至與A-62-10M計畫道路道路中心線交接處為界，面積共約3.0958公頃，本區已大於

大於一個街廓，且提供都市計畫所規劃之公共設施用地計有：道路用地面積約為0.7070公頃，無償提供公共設施用地比率約為22.84%；扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記土地抵充面積約約0.1276公頃外，其無償提供公共設施用地負擔比率約為19.52%。

三、隨文檢附擬變更重劃範圍圖及相關資料，敬請 貴府同意本會重劃範圍變更，以利本會辦理後續重劃計畫書變更作業。

正本：台南市政府(地政處)

副本：

臺南市第107期淵南自辦市地重劃區重劃會

理事長：台灣先進土地開發有限公司

會 址：台南市安南區大安街698號

