

# 台南市理想自辦市地重劃區籌備會 函

地址：70952台南市安南區大安街698號

聯絡人：林群堯

電話：06-2476168

70801

台南市安平區永華路二段6號

受文者：台南市政府

發文日期：中華民國96年03月15日

發文字號：理想自籌字第0960315號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：重劃區位置示意圖、範圍及位置圖、都市計畫地籍套繪圖、土地所有權人土地清冊、公共設施用地負擔項目及其概略面積表一式五份

主旨：申請變更台南市理想自辦市地重劃區重劃範圍，敬請核定重劃區範圍。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定辦理。
- 二、修正後之重劃區範圍如下：東以(商60計畫區)西側邊界線沿理想段地號694西側邊界線及理想段地號1545-1、1545、1546土地為界，西以理想段地號716-1西側邊界線沿同段1540-5東側邊界線為界，南以H-85-12M計畫道路南側邊界線為界，北以理想段地號716-1北側邊界線為界，另包含部份G-25-15M道路用地及部份文中70學校用地。重劃總面積約為2.44公頃，本區已大於一個街廓，且提供都市計畫所規劃之公共設施用地，計道路用地面積約為0.50公頃，公園用地面積約為0.29公頃，學校用地約為0.06公頃無償提供公共設施用地比率約為35.00%。
- 三、因理想段地號694、697-2、698等三筆土地地主(吳俊成及吳碧霖)經多次溝通仍無參加重劃意願，故重劃區東南側街廓無法開發完整街廓。