

台南市理想自辦市地重劃區籌備會 函

地址：70952台南市安南區大安街698號

聯絡人：林群堯

電話：06-2476168

70801

台南市安平區永華路二段6號

受文者：台南市政府

發文日期：中華民國95年11月21日

發文字號：理想自籌字第0951121號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主 旨：本籌備會為自辦理想地區市地重劃，茲檢附本自辦重劃區(一)重劃區位置示意圖(二)範圍及位置圖(三)都市計畫地籍套繪圖(四)土地所有權人土地清冊(五)公共設施用地負擔項目及其概略面積表等各一式五份，敬請核定重劃區範圍。

說 明：

- 一、業依 貴府95年11月16日南市地劃字第09501002720號函意旨修正。
- 二、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第二十條規定辦理。
- 三、查本自辦重劃區範圍東以(商60計畫區)西側邊界線沿理想段地號694、698、698-1、697-1、697等西側邊界線為界，西以理想段地號716-1西側邊界線沿同段1540-5東側、1539-1西側、1540-4東側及1539東側邊界線為界，南以4-52-15M道路(安通路五段)北側邊界線為界，北以理想段地號716-1北側邊界線為界，另包含部份G-25-15M道路用地及部份文中71學校用地。重劃總面積約為5.31公頃，本區已大於一個街廓，且提供都市計畫所規劃之公共設施用地，計道路用地面積約為0.80公頃，公園用地面積約為0.99公頃，學校用地約為0.06公頃無償提供公共設施用地比率約為35.02%。